

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, remont i zmiana konstrukcji dachu budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z rozbiórką i budową nowych schodów zewnętrznych oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w miejscowości Nowa Cerekwia, przy ulicy Raciborskiej, na działkach nr 634/2, 634/4, 1180.

Przebudowa obiektu:

Projektuje się zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych, powiększenie istniejących otworów drzwiowych oraz przejść, wykonanie nowych otworów drzwiowych, rozbiórkę ścian, kominów i fragmentu sceny, postawieniu nowych ścianek działowych w celu nadania obiektowi nowego układu funkcjonalnego,

Dodatkowo projektuje się rozbiórkę i wykonanie nowego stropu nad I piętrem.

Remont obiektu:

Projektuje się remont całego obiektu, który obejmować będzie:

- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowych tynków oraz okładzin ścian,
- wykonanie gładzi na ścianach,
- wykonanie nowych okładzin schodów wewnętrznych,
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych,
- remont elewacji,
- roboty towarzyszące.

Zmiana konstrukcji dachu:

Projektuje się rozbiórkę całej istniejącej więźby dachowej i wykonanie nowej konstrukcji z zachowaniem istniejącego kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.

Rozbiórka i budowa nowych schodów zewnętrznych:

Projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych. Schody na elewacji frontowej należy wyposażyć w łazik schodowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe:

Projektuje się wykonanie nowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8,0 m³.

Lokalizacja:

ul. Raciborska 54

Nowa Cerekwia, 48-130 Kietrz

działka nr 634/2, 634/4, 1180

Inwestor:

Gmina Kietrz

ul. 3 Maja 1

48-130 Kietrz

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

<i>1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</i>
<i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</i>

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Na działce nr 634/2 znajduje się istniejący budynek Wiejskiego Domu Kultury, schody zewnętrzne oraz zieleń niska. Działka nr 634/4 pokryta jest zielenią niską, na której znajduje się plac zabaw (zostanie usunięty przed projektowanymi robotami). Działka nr 1180 stanowi działkę drogową (droga wojewódzka), na której dodatkowo znajdują się istniejące schody zewnętrzne prowadzące do budynku Wiejskiego Domu Kultury.

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, schodów zewnętrznych od strony frontowej i tylnej, całego stropu drewnianego nad I piętem oraz całej konstrukcji dachu wraz z jego poszyciem, obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi.

1.3 Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- zakres opracowania (granica działek nr 634/2, 634/4, 1180),
- budynek Wiejskiego Domu Kultury,
- projektowane utwardzenia terenu,
- projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłoniem i zacienieniem innych obiektów.

2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Planuje się wykonanie nowych wewnętrznych instalacji (kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, wentylacyjnej oraz C.O.) wykonanych zgodnie z odrębnym opracowaniem oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe wchodzący w zakres projektu.

3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Przewiduje się odprowadzanie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8,0 m³. Zbiornik o wymiarach gabarytowych 3,70x2,45x1,45 m połączony z budynkiem rurami kanalizacyjnymi PCV ϕ 160 SN8.

4. Układ komunikacyjny:

Na działce 634/4 projektuje się ciąg pieszo-jezdny prowadzący do czterech miejsc postojowych (jedno miejsce przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych). Nowo projektowany ciąg komunikacyjny prowadzi również do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który będzie znajdować się na działce nr 634/4. Ciąg komunikacyjny wykonany będzie z kostki betonowej gr.8,0 cm. Miejsca postojowe zostały zapewnione na terenie własnej działki.

5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian.

Zarówno działka nr 634/2 jak i działka 634/4 wyposażone są w istniejące zjazdy bezpośrednio z działki 1180 stanowiącą drogę publiczną.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Projektuje się wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku.

Nową wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8,0 m³ oraz nowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku.

Nową wewnętrzną instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem, natomiast bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe należy wykonać zgodnie z przedmiotowym projektem.

3. Wewnętrzna instalacja C.O.

Projektuje się wykonanie nowej wewnętrznej instalacji C.O. w budynku w oparciu o instalację pompy ciepła.

Nową wewnętrzną instalację C.O. należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

4. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.

Projektuje się wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku.

W ramach projektowanych prac zostaną zamontowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego pomieszczenia sali świetlicy wiejskiej (strefa pożarowa ZL I) oraz korytarze i klatka schodowa (strefa pożarowa ZL III) o zwiększonym natężeniu oświetlenia do co najmniej 5 lx.

Nową wewnętrzną instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

5. Odprowadzanie wody deszczowej.

Z budynku przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W związku z wykonaniem nowych schodów zewnętrznych oraz nowego utwardzenia zmniejszy się ilość terenów zielonych.

Prace budowlane nie wpłyną na ukształtowanie terenu (teren zostanie jedynie poddany niewielkiej makroniwelacji, aby wyrównać różnice poziomów podczas wykonywania nowych utwardzeń).

1.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy budynku Wiejskiego Domu Kultury	ok. 297,84 m ² (bez zmian)
Projektowana powierzchnia schodów zewnętrznych	12,30 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona wraz z parkingiem	261,11 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	ok. 876,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji	ok. 612,00 m ²
Powierzchnia działek nr 634/2, 634/4	1200,00 m ²
Powierzchnia działki nr 1180	7912,00 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji obejmująca całą powierzchnię działek nr 634/2 i 634/4 oraz fragment działki nr 1180	1213,00 m²

1.5 Informacje i dane

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Projekt został opracowany zgodnie z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek Wiejskiego Domu Kultury znajdujący się na działce nr 634/2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działek nr 634/2, 634/4, 1180 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Brak.

b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odpady stałe gospodarczo-bytowe w ilości 0,2 m³/tydzień składowane będą w kontenerach umiejscowionych na działce inwestora, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez

specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Kietrz.

Wody deszczowe z połaci dachowej odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8,0 m³ będącego w zakresie opracowania.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Nie dotyczy.

<i>1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.</i>
--

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Po przebudowie, remoncie i zmianie konstrukcji dachu:

Kubatura brutto – ok. 3694,64 m³,

Powierzchnia zabudowy – ok. 297,84 m²,

Powierzchnia użytkowa – 594,33 m²,

Szerokość elewacji frontowej – 25,80 m,

Szerokość elewacji bocznej – 11,70 m,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (parter, I piętro, poddasze nieużytkowe).

Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica).

Wysokość budynku (wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) – 7,49 m.

Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek niski (N).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Działka na której usytuowany jest budynek graniczy:

- od strony północnej z działką nr 634/3 oraz działką nr 634/4 - będącą własnością inwestora, odległość od granicy działek wynosi ponad 4 m. Na działce nr 634/3 znajduje się budynek gospodarczy (posiadający ścianę pełną, nieocieploną, w której znajduje się jeden otwór okienny o wymiarze 0,5 x 0,5 m) który usytuowany jest od ściany budynku świetlicy wiejskiej w odległości od 5,54 m do 10,21 m. W pasie terenu o szerokości 8 m od budynku

gospodarczego ściana zewnętrzna rozpatrywanego budynku wykonana będzie z materiałów niepalnych, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego posiadająca klasę odporności ogniowej REI 120, a występujące w niej otwory okienne i drzwiowe będą bezklasowe (bez cech odporności ogniowej).

- od strony wschodniej z działką nr 633/2, odległość od granicy działki wynosi 4 m, najbliższy budynek usytuowany jest w odległości ponad 20,0 m,
- od strony południowej z działką nr 1180, działka drogowa, najbliższy budynek usytuowany jest w odległości ponad 20,0 m,
- od strony zachodniej z działką nr 635, odległość od granicy działki wynosi 4,50 m, najbliższy budynek usytuowany jest w odległości 20,0 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występowały materiały palne stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń użyteczności publicznej, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m.in. meble, drzwi),
- materiały z tworzyw sztucznych (m. in. krzesła, sprzęt elektroniczny),
- papier (książki, dokumenty, skoroszyty).

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Do wykończenia wewnątrz w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności kurtyny, zasłony, draperie, kotary, żaluzje łatwo zapalne jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnymi z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4$ s; $t_s \leq 30$ s; nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

W przedmiotowym budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III i na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały łatwo zapalne oraz takie, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Obiekt o charakterze użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (pomieszczenie sali na I piętrze budynku) i ZL III (pozostała część) w związku z powyższym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenie techniczne w piwnicy

klasyfikowane są do pomieszczeń PM o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Analizowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (pomieszczenie sali na I piętrze budynku) oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL III (parter i część I pietra). W budynku występuje pomieszczenie, w którym może przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób, w strefie pożarowej ZL I (na I piętrze). W pozostałej części budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Maksymalna liczba osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica: nieprzeznaczona na pobyt ludzi,
- parter, przewidywana liczba: 20-30 osób,
- I piętro, przewidywana liczba: sala świetlicy wiejskiej 100 osób, pomieszczenia pomocnicze I piętra 10 osób,
- poddasze nieużytkowe: nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

W obiekcie przewiduje się maksymalną ilość osób - 140.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W żadnym z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek podzielony zostanie na dwie strefy pożarowe:

I Strefa Pożarowa - zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL I - część kondygnacji I pietra (sala świetlicy wiejskiej).

II Strefa Pożarowa - zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wraz z pomieszczeniami piwnicy zakwalifikowany do PM o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Dopuszczalne powierzchnie strefy pożarowej budynku niskiego zawierającego pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III wynoszą 8000 m² i nie są przekroczone.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia sali stanowiącej strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, posiadać będą odporność ogniową: ściany REI 120, strop REI 60. Drzwi znajdujące się w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI 60. Pomieszczenie sali (ZL I - przeznaczone dla 100 osób) posiadać będzie dwa wyjścia ewakuacyjne, które oddalone będą od siebie o odległość: 3,70 m, co jest niezgodne z §238 ust. 1 Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dlatego uzyskano odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ściany budynku stanowiące granice stref pożarowych wykonane będą z materiałów niepalnych. Strop nad I piętrem posiadać będzie odporność ogniową co najmniej REI 60, natomiast wykonany będzie z materiałów palnych (strop drewniany), co niezgodne jest z §232 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dlatego uzyskano odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej.

Na granicach stref pożarowych (ZLI / ZL III) zastosowane zostaną pionowe pasy z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokości 2,0 m.

Ponadto kondygnacja piwnic zostanie wydzielona pożarowo tj. zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu, w którym występują.

Kanały wentylacyjne występujące w obszarze stref pożarowych zostaną obudowane lub wyposażone w klapy odcinające o odporności ogniowej wymaganej dla przegrody w której występują, zapewniając wymagane parametry z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Wszystkie drzwi posiadające cechy odporności ogniowej oraz drzwi, które po ich całkowitym otwarciu zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej 1,4 m zostaną wyposażone w samozamykacze.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku będą otwierać się na zewnątrz.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek w związku z projektowaną przebudową i zaliczeniem go do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi jako budynek niski „N” powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Konstrukcja nośna – ściany nośne budynku z cegły ceramicznej gr.83,0 cm spełniające wymogi R120.

Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły ceramicznej gr.83,0 cm spełniające wymogi EI 60. Ściana zewnętrzna rozpatrywanego budynku w pasie terenu o szerokości 8,0 m od strony budynku gospodarczego (zlokalizowanego na działce nr 634/3) wykonana będzie z materiałów niepalnych, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego posiadającą klasę odporności ogniowej REI 120, a występujące w niej otwory okienne i drzwiowe będą bezklasowe (bez cech odporności ogniowej).

Ściany wewnętrzne – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej grubości od 15,0 cm do 67,0 cm, spełniające wymogi EI 30.

Strop – strop nad piwnicą wykonany jako strop ceramiczny kolebkowy wsparty na łukach ceramicznych i ścianach. Strop nad parterem wykonany jako strop z płyt korytkowych. Stropy między kondygnacyjne w budynku posiadać będą odporność ogniową REI 60. Strop stanowiący element oddzielenia przeciwpożarowego nad I piętrem zostanie zabezpieczony do klasy odporności ogniowej REI 120 w rozwiązaniu systemowym oraz do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO. Strop ten stanowi granicę stref pożarowych i wykonany jest z materiałów palnych, co jest niezgodne z wymaganiami określonymi w §232 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dlatego uzyskano odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej.

Dach – o konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa zostanie zabezpieczona do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia). Przekrycie dachu stanowić będzie blacha na rąbek stojący. Przekrycie dachu spełniać będzie parametr Broof t1. Przekrycie dachu zabezpieczone zostanie od spodu systemowym rozwiązaniem w postaci obudowy płyt g-k do klasy odporności ogniowej RE 30.

Pasy międzykondygnacyjne – o wysokości 0,8 m są zachowane.

Na granicy stref pożarowych (ZL I / ZL III) w ścianie zewnętrznej zastosowane zostaną pionowe pasy o szerokości 2,0 m i odporności ogniowej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych.

Klatka schodowa – klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, biegi i spoczniki schodów niepalne o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Podstawowym elementem bezpieczeństwa pożarowego obiektów użyteczności publicznej jest spełnienie wymagań ewakuacyjnych. Parametry drogi ewakuacyjnej przedstawiają się następująco:

Do ewakuacji wykorzystane zostaną poziome drogi ewakuacyjne - korytarze oraz jedna ewakuacyjna klatka schodowa. Drzwi ewakuacyjne wyjściowe z budynku posiadać będą szerokość co najmniej 1,4 m (nieblokowane skrzydło co najmniej 0,9 m). Drzwi ewakuacyjne otwierać się będą na zewnątrz.

Na I piętrze znajduje się pomieszczenie powyżej 50 osób (100 osób), dla których przewidziano po dwa wyjścia ewakuacyjne. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia strefy pożarowej ZL I, otwierać się będą na zewnątrz pomieszczenia oraz wyposażone będą w urządzenia przeciwpaniczne.

Wyjścia ewakuacyjne oraz drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne.

Długość przejścia w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie może przekraczać 40,0 m i nie powinna prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia natomiast jego szerokość nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Szerokość wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia powinna wynosić 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m w świetle, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Stosowanie na drogach ewakuacyjnych drzwi obrotowych lub podnoszonych jest zabronione.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Szerokość tę można zmniejszyć do 1,2 m, przy ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, które po ich całkowitym otwarciu, zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi wyposażone będą w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Minimalna wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10,0 m.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Wysokość drogi ewakuacyjnej na biegu schodów prowadzących z parteru na I piętro w najniższym miejscu posiada wysokość 2,09 m.

Brak zapewnienia minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej 2,2 m dlatego uzyskano odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej.

W rozpatrywanym obiekcie szerokość biegu klatki schodowej powinna wynosić nie mniej niż 1,2 m, a szerokość spocznika 1,5 m, wysokość stopni nie więcej niż 0,175 m, ilość stopni w biegu 17.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie nie są spełnione.

Szerokość spocznika klatki schodowej w największym miejscu wynosi 1,40 m, dlatego uzyskano odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, tj. 1,2 m.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Wysokość stopni w budynkach ZL I i ZL III powinna wynosić nie więcej niż 0,175 m, natomiast wysokość stopni do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych powinna wynosić nie więcej niż 0,2 m.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w miejsce bezpieczne na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio, albo drogami komunikacji ogólnej zwanej drogami ewakuacyjnymi.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Odległość od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do drzwi zabezpieczonej przed zadymieniem klatki schodowej albo też do sąsiedniej strefy pożarowej, zwana dojściem ewakuacyjnym, nie może przekraczać:

- dla strefy pożarowej ZL I przy jednym dojściu 10 m,
- dla strefy pożarowej ZL III przy jednym dojściu 30 m (w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej).

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Ze strefy pożarowej ZL I prowadzi wyjście ewakuacyjne poprzez dwoje drzwi ewakuacyjnych, prowadzących do sąsiedniej strefy pożarowej ZLIII. Długość dojścia ewakuacyjnego od

wyjścia z pomieszczenia sali świetlicy Wiejskiego Domu Kultury do wyjścia na zewnątrz obiektu wynosi: 26,50 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych EI 30.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Klatka schodowa powinna być obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej jak dla stropów budynku.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w szpitalach i innych budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez minimum 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie będą spełnione.

W ramach projektowanej przebudowy drogi ewakuacyjnej (korytarze i klatka schodowa) wyposażone zostaną w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia 5 lx spełniające wymogi PN.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Ocena poprawności - wymagania w tym zakresie są spełnione.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Rozdzielnia główna prądu (rozdzielnicą) stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Z rozdzielni tej zasilany będzie system sygnalizacji pożaru. System sygnalizacji pożaru, który zasilany będzie z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodami gwarantującymi pracę tych urządzeń podczas pożaru przez co najmniej 30 min.

Przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI wymaganej dla elementu, w którym występują.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS odpowiadającej klasie odporności ogniowej tego elementu lub w przypadku przejścia tych przewodów przez strefę pożarową, której nie obsługują zostaną one obudowane do odporności ogniowej EIS wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego stref pożarowych.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

W obiekcie w ramach zadania związanego z przebudową zostaną zamontowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w obiekcie za wyjątkiem tych, których działanie jest wymagane w czasie pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien stanowić zestaw składającego się z urządzenia uruchamiającego, urządzenia sygnalizującego oraz urządzenia wykonawczego oraz posiadać certyfikat stałości właściwości użytkowych wydany przez notyfikowaną jednostkę - §7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 873).

- **instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** w pomieszczeniu sali (w strefie pożarowej ZL I) oraz na drogach ewakuacyjnych (korytarzach i klatce schodowej (w strefie pożarowej ZL III)).

Ponadto w celu dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, zostanie wykonana:

- **instalacja systemu sygnalizacji pożarowej** zapewniająca pełną ochronę budynku (strefa pożarowa ZL I i ZL III),

- **instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** pomieszczenia sali (strefa pożarowa ZL I) oraz korytarze i klatka schodowa (strefa pożarowa ZL III) o **zwiększonym natężeniu oświetlenia do co najmniej 5 lx**.

12. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice ze środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30,0 m;

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Wyposażenie stanowić będzie:

- piwnica (1x GP6 kg ABC),

- parter (1x GP6 kg ABC),

- I piętro (2x GP6 kg ABC),
- poddasze nieużytkowe (1x GP6 kg ABC).

Ponadto każda kondygnacja wyposażona zostanie w 1 gaśnicę wodno-mgłową 6 l AF.

Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05 dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe.

W ramach zadania związanego z przebudową obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakowanie ewakuacyjne.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków ZL określa się na podstawie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

Dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne DN80 zlokalizowane przy ul. Raciborskiej w odległości 77,5 m oraz 82,0 od budynku.

Do analizowanego budynku zapewniono wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Brak zapewniania odległości najbliższego hydrantu do 75,0 m od chronionego budynku stanowi niezgodność z §10 ust. 6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), dlatego uzyskano odstępstwo od warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. Drogi pożarowe: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Do przedmiotowego budynku drogę pożarową stanowi ulica Raciborska, która posiada szerokość co najmniej 4,0 m i umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni, co najmniej 100 kN. Droga pożarowa oddalona jest od ściany budynku o 5,0 m, pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3,0 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Ponadto zapewniono połączenie z drogą

pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości nie większej niż 30,0 m w sposób zapewniający dotarcie drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

<i>1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych</i>
--

Nie dotyczy.

<i>1.8 Obszar oddziaływania obiektu</i>
--

<i>Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</i>

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w granicach działek nr 634/2, 634/4, 1180. Obszar oddziaływania wykracza na sąsiednie działki nr 634/3, 315/3 z uwagi na nieprawidłowe odległości pokryw i wlotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do granicy sąsiedniej działki określone w Warunkach Technicznych § 36 ust. 1.

W związku z tym uzyskano zgodę na zmniejszenie wymaganych odległości na podstawie § 36 ust. 4 Warunków Technicznych.

Przepisy prawa w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

AUTOR

.....